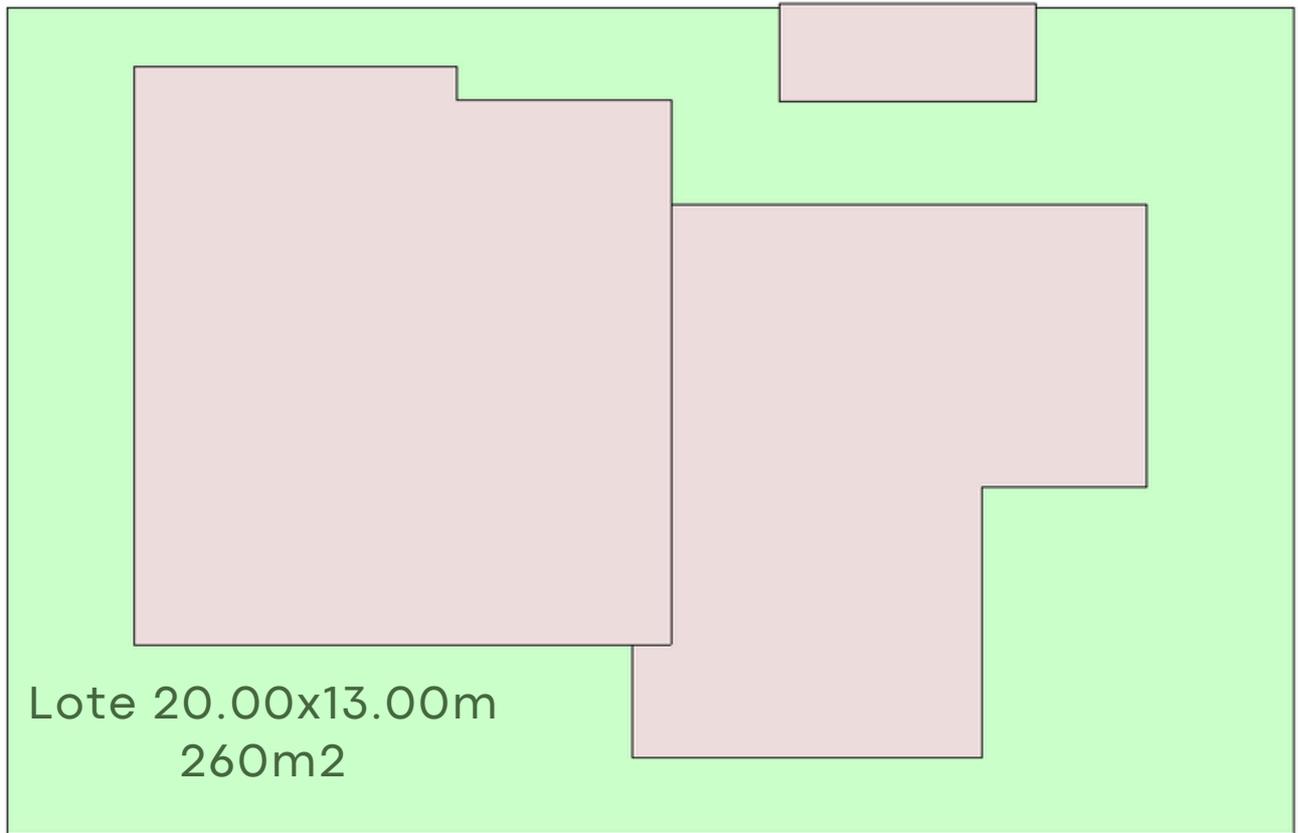


# CASA BLOQUE

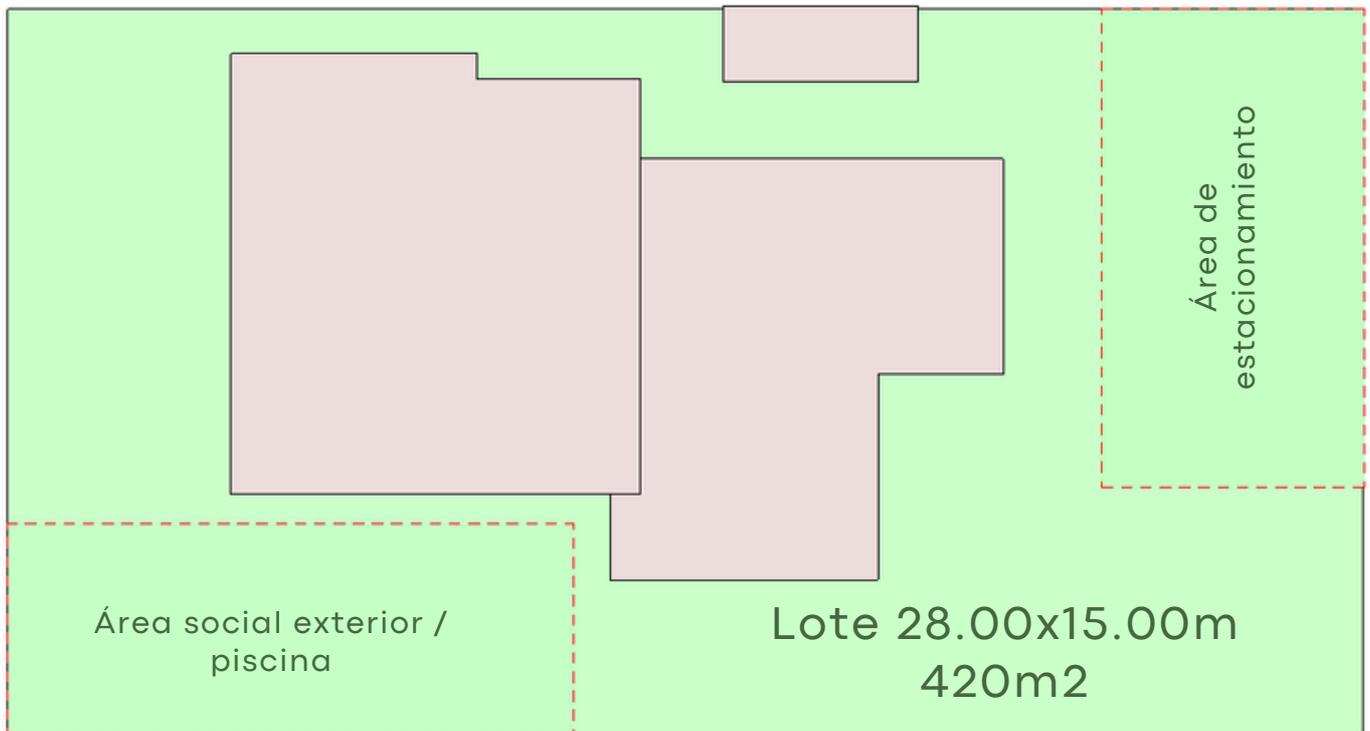


Categoría: Viviendas  
en Colinas

# ESQUEMA DE UBICACIÓN

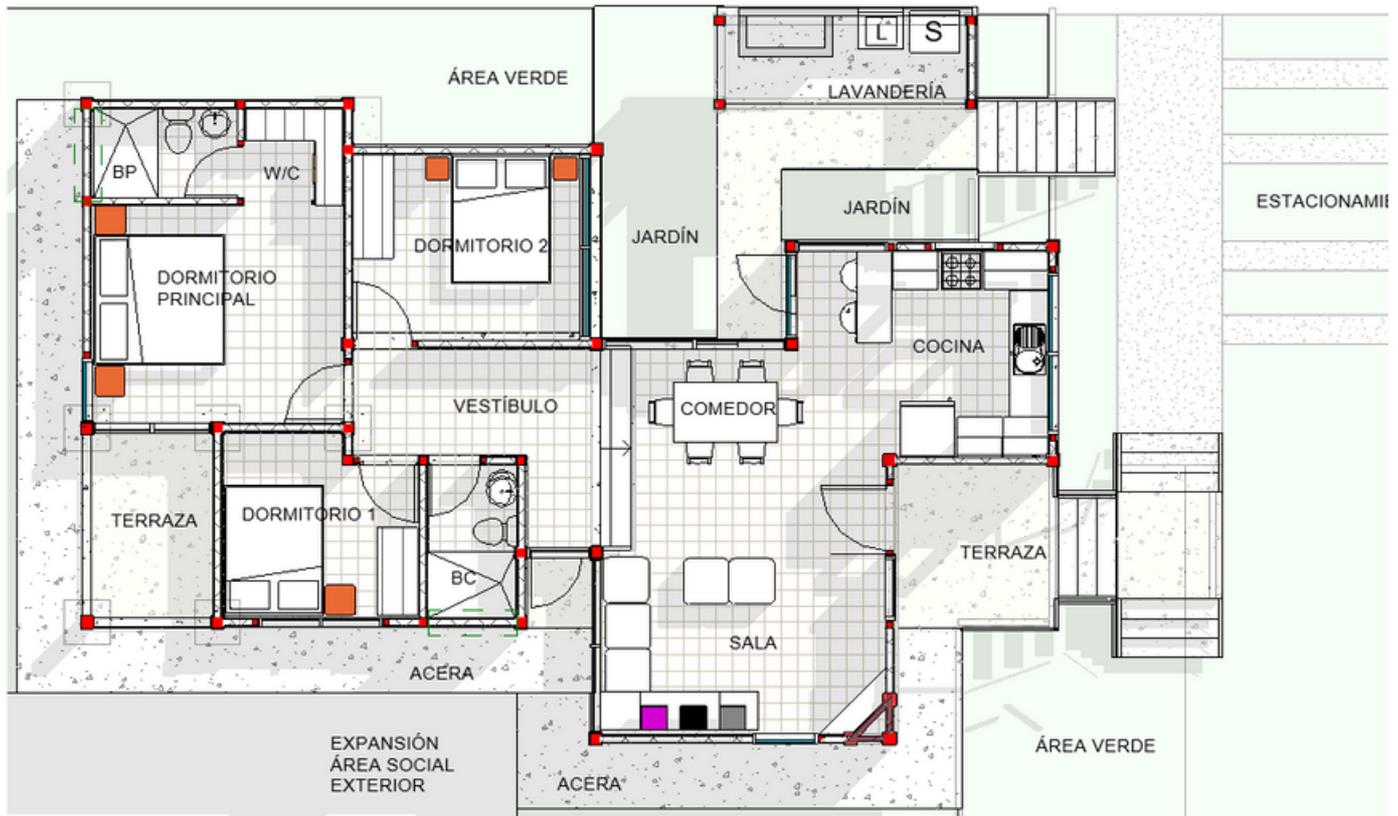


**Lote mínimo para vivienda**



**Lote recomendado para vivienda, área social exterior y estacionamiento**

# PLANTA ARQUITECTÓNICA



Este diseño es inspirado en simplicidad de los materiales constructivos sin perder la luz y la transparencia natural. Ideal para construirla en terrenos con leves pendientes, alejados de la ciudad y rodeada con la naturaleza.

En el interior se destaca el área social con un concepto abierto y una circulación espacial centralizada tipo "T". Es una vivienda ideal para aquellos que desean una casa de campo con un toque tradicional y moderno.

Ideal para propiedades con un tamaño disponible de al menos 15 metros frontal y 28 metros de profundidad (420 metros cuadrados) con acceso vehicular y jardín frontal, posterior y lateral.

metros cuadrados) con acceso vehicular y peatonal.

## Esta vivienda cuentan con:

- **Espacios Techados: 127 m<sup>2</sup>**
  - Vestíbulo
  - Sala
  - Comedor
  - Cocina
  - 3 dormitorios
  - 2 baño completo
  - Lavandería exterior
  - Área de barbacoa exterior
- **Espacios no techados: 64 m<sup>2</sup>**
  - Vestíbulo exterior
  - Área social exterior / piscina
  - Estacionamiento
  - Aceras
  - Huellas de concreto
  - 2 baño completo
  - Lavandería exterior
  - Área de barbacoa exterior
- **Espacios verdes**
  - Jardín frontal
  - Jardín posterior
  - Jardines laterales

Área promedio de construcción total = 127 m<sup>2</sup> techado y 64 m<sup>2</sup> no techados.

# EXTERIOR DE VIVIENDA

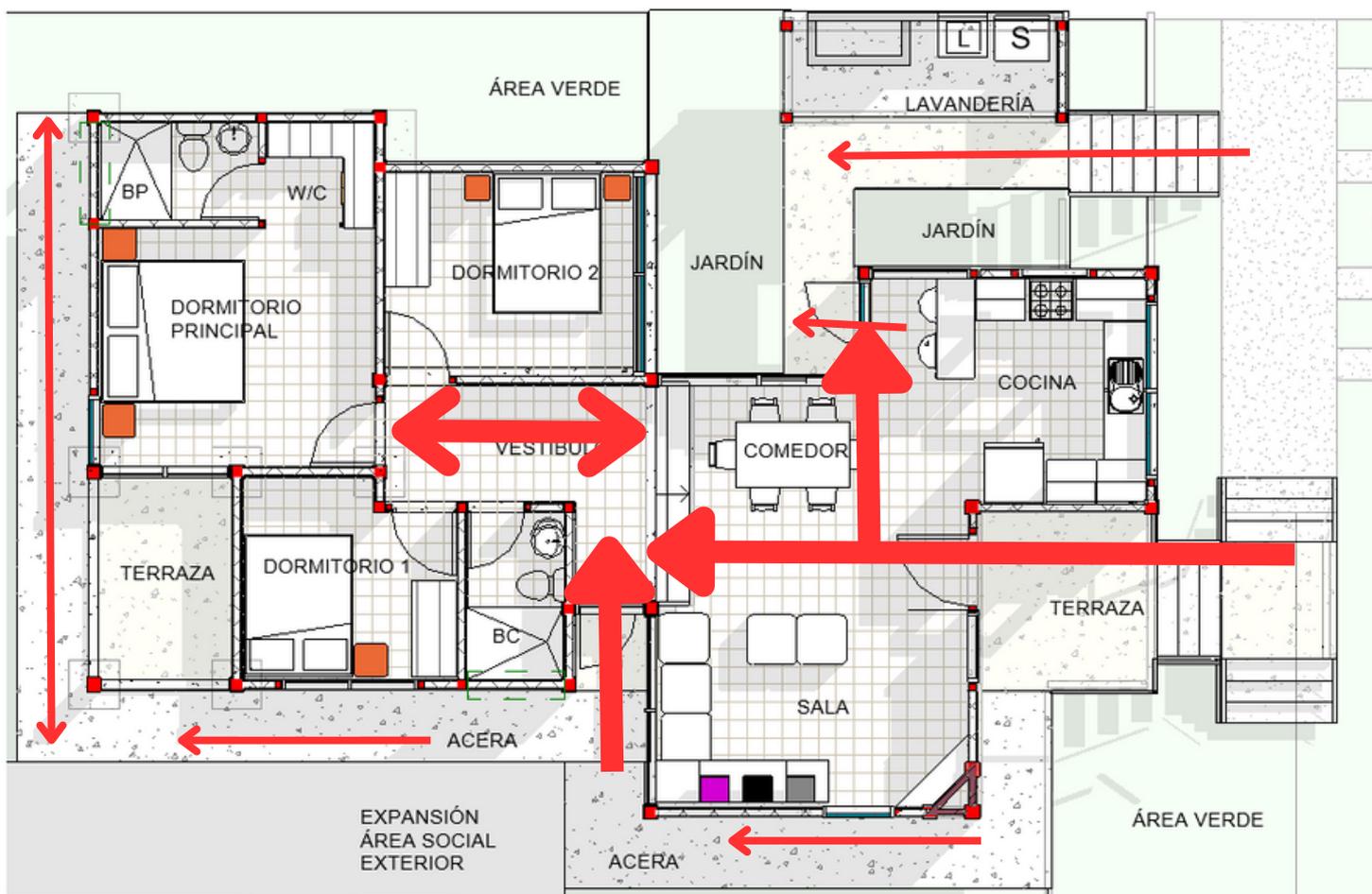


# INTERIOR DE VIVIENDA



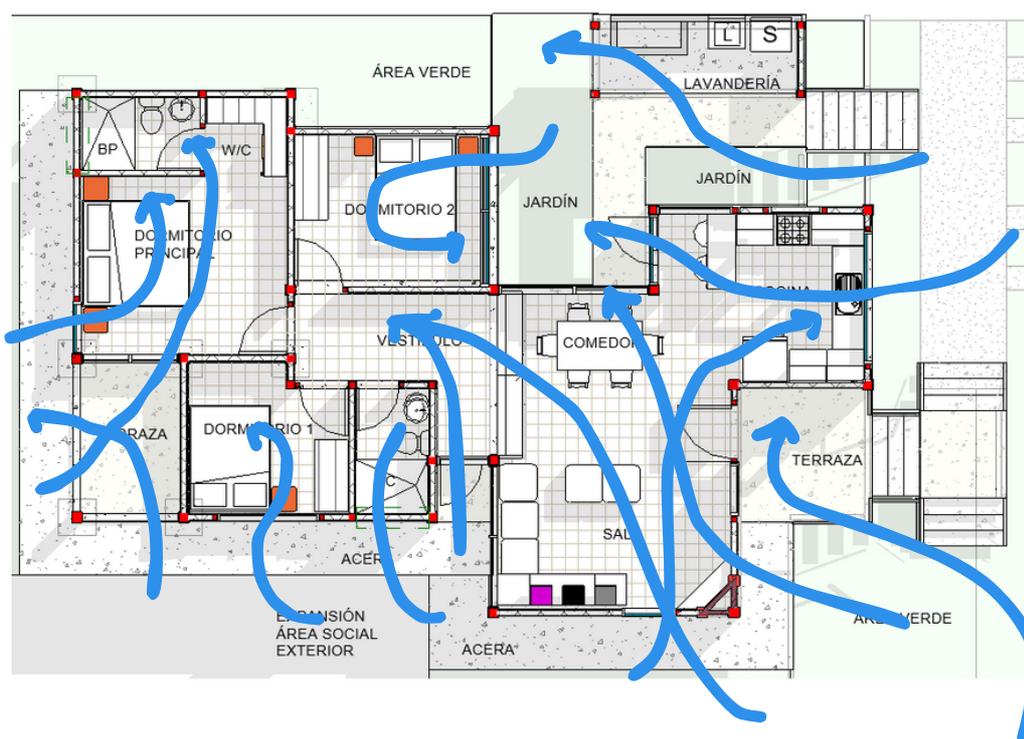
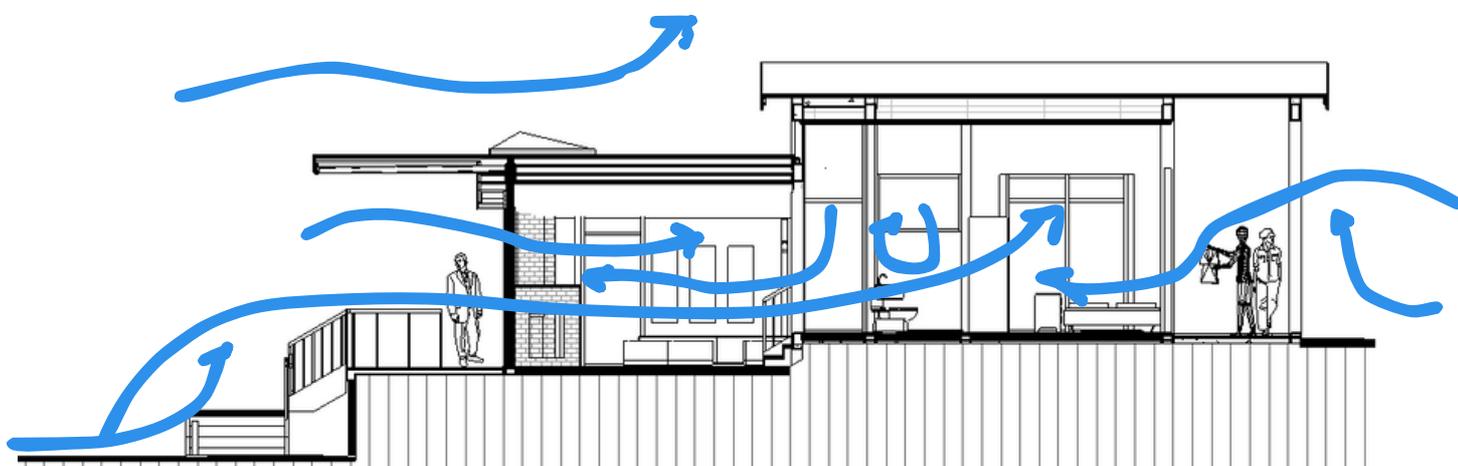
# ESQUEMA DE CIRCULACIÓN DE LA VIVIENDA

El diseño esta concebido con una circulación espacial centralizada con el objetivo de optimizar el espacio físico y funcional del interior de la vivienda.



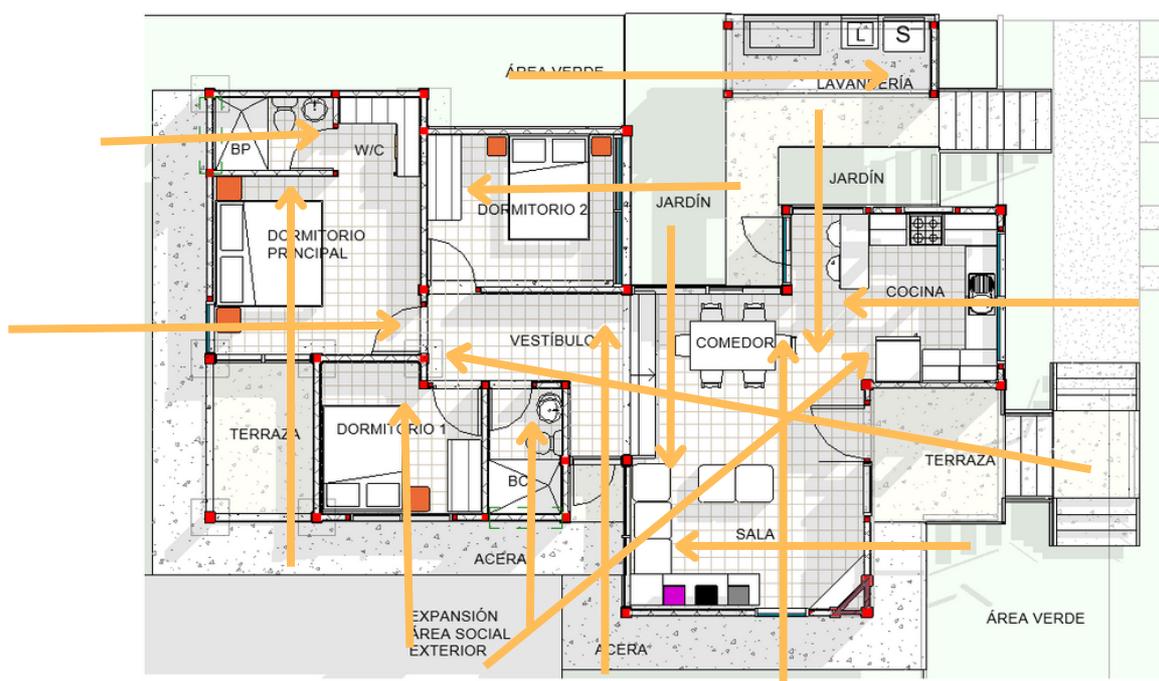
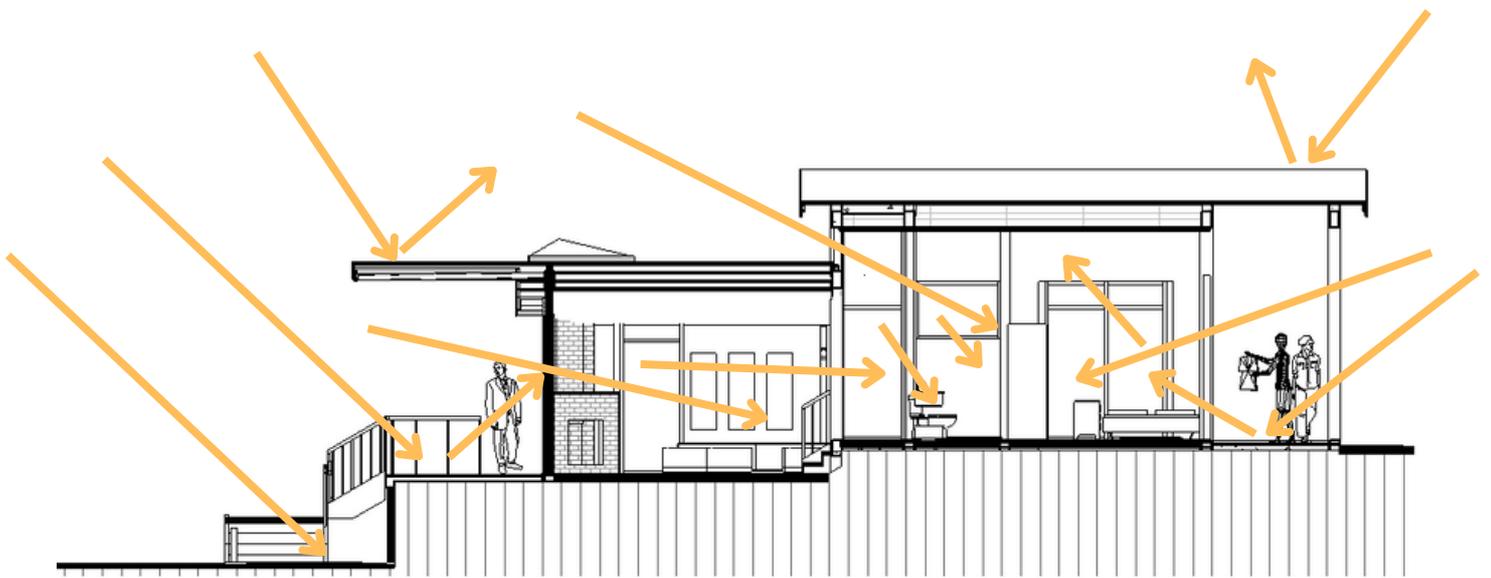
# ESQUEMA DE VENTILACIÓN NATURAL

La amplitud y la ubicación estratégica de las ventanas permite la introducción de la ventilación natural al interior de la vivienda, utilizando un sistema de ventilación cruzada en las áreas sociales y una circulación con retorno en los espacios privados.



# ESQUEMA DE ILUMINACIÓN NATURAL

La amplitud de las ventanas permite la introducción de la luz natural a la vivienda de forma armoniosa, con la intencionalidad de no necesitar luz artificial durante el día y aprovechar al máximo la iluminación del exterior.



# ¿QUÉ ADQUIERES CON LA COMPRA DE ESTE PRODUCTO?

Al comprar este producto digital, se habilita la descarga de varios archivos PDF para imprimir en papel tamaño ISO A2 – 420 milímetros x 594 milímetros (16.5 pulgadas x 23.4 pulgadas), que contienen los siguientes aspectos de diseño de la vivienda:

## **Juego de Planos Arquitectónicos:**

1. Plantas arquitectónica.
2. Fachadas y secciones arquitectónicas.
3. Plantas y secciones constructivas (espacios con dimensiones).
4. Fachadas constructivas (espacios con dimensiones).
5. Secciones, detalles y cantidades de obra

## **Juego de Planos Estructurales:**

1. Plantas estructurales de Cimentación
2. Plano estructural de Columnas
3. Plano estructural de Columnas
4. Plano estructural de Vigas
5. Planta estructural de Techo
6. 3D estructural

## **Juegos de Planos del Sistema Eléctrico:**

1. Planos del sistema eléctrico

## **Juego de Planos del Sistema Hidrosanitario:**

Plano del sistema hidrosanitario

Si requiere un diseño personalizado de su hogar a partir de este diseño no dude en contactarnos mediante nuestras redes sociales o escribamos al correo electrónico [info@ihomedes.com](mailto:info@ihomedes.com) solicitando lo que necesita y describiendo su nombre, y con gusto le indicaremos como adquirirlos.